

תאריך: _____

תכנון הלווים למימון רכישת קרקע/בניה עצמית. נספח לבקשת הלוואה מס'

לווה 4	לווה 3	לווה 2	לווה 1	שם מלא
				מס' תעודת זהות

פרטי הנכס הנבנה:

ישוב _____ רחוב _____ מספר _____ מגרש מספר _____ מס' מגרש לפי תב"ע _____
גוש _____ חלקה _____

פרטי הבקשה:

נא פרט מטרת הבניה (מגורים/השקעה/שימוש אחר), תיאור הנכס הנבנה (צמוד קרקע דו משפחתי/חד משפחתי, קוטג', מס' יחידות הדיור, מס' קומות, מס' חדרים, שטח בנוי וכו'):

קיים היתר בניה: כן/לא, תאריך מתן ההיתר: _____, שטח מותר לבנות ע"פ היתר: _____, קיים הסכם שיתוף/תשריט חלוקה: כן/לא.

תיכנון תקציב רכישת מגרש ובניה עצמית (בש"ח):

תאריך	האם שולם (כן/לא)	סכום בש"ח	
			עלות מגרש:
			עלות פיתוח:
			שכ"ט עו"ד ומתווך:
			שכ"ט אדריכל/מהנדס:
			מיסים/אגרות/היטלים:
			עלות בניה:
			סה"כ עלויות (לגמר הבניה):

מקורות מימון בגין רכישה/בניה (בש"ח):

חסכונות/אחר: _____ תאריך _____
מכירת דירה קיימת (שווי נוכחי): _____ תאריך _____
הלוואות מגורמים אחרים: _____ תאריך _____
סך משכנתא מבוקשת: _____ תאריך _____
סה"כ מימון: _____

שלבי שחרור כספי המשכנתא המבוקשת:

מקורות המימון	עלות	שלב הבניה
		גמר היסודות
		גמר שלד כולל מחיצות פנים
		טיח פנים/ריצוף
		טיח חוץ
		גמר בניה

_____ .1 _____ .2 _____ .3 _____ .4